

Niederschrift

Sitzung des Bau-, Brandschutz- und Abwasserausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Seth

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Montag, 20.06.2022, 19:30 Uhr |
| Raum, Ort: | Sportlerheim Seth, Kirchstraße 11, 23845 Seth |
| Sitzungsbeginn: | 19:30 Uhr |
| Sitzungsende: | 21:30 Uhr |

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Klaus Knees

stv. Vorsitz

Herr Jan Kemmerich

Mitglieder

Herr Hans Bauhuf

Herr Gerrit Grupe

Herr Detlev Kircher

Herr Günter Schiemann

GV ohne Stimmrecht

Frau Anika Seiler

Gäste

Herr Tilo Carstens

Herr Lothar Dehnert

Protokollführer/in

Herr Paolo Langer

Entschuldigte:

Mitglieder

Herr Simon Herda

fehlt entschuldigt

Frau Silke Gätcke

fehlt entschuldigt

Frau Maren Storzjohann

fehlt entschuldigt

Unter Berücksichtigung der ggf. beschlossenen Änderungen wird über nachstehende **Tagesordnung** wie folgt informiert, beraten und beschlossen.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlüsse zur Tagesordnung
- 3 Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
- 4 Niederschrift über die Sitzung vom 27.04.2022
- 4.1 Entscheidung über eventuelle Einwendungen
- 5 Einwohnerfragestunde -Teil I-
- 6 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 7 Erweiterung des Kindergarten; hier: Erfassen des Bedarfes und Grundlagenermittlung für die Preisanfrage der Planungsleistungen
- 8 Beratung über die Änderung der Innenbereichssatzung und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seth;
hier: weiteres Vorgehen
- 9 Ortsentwicklungskonzept - Diskussion über die vorgeschlagenen Maßnahmen
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Straßensanierung Klingenberg
- 11 Vergaberichtlinie für Bauplätze im Bereich des B-Plan-Gebiets Nr. 13
- 12 Einwohnerfragestunde -Teil II-

Nichtöffentlicher Teil:

- 13 Abgabenangelegenheiten
- 14 Beratung und Beschlussfassung zur Erschließung der Straße "Birkenbusch"
- 15 Trinkwasseranlage Sportlerheim; hier: Installation einer Entkalkungsanlage

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsmäßige Ladung fest. Die Mitglieder der des Bau-, Brandschutz- und Abwasserausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Seth waren durch Einladung vom 09.06.2022, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau-, Brandschutz- und Abwasserausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Seth, nach Zahl der erschienenen Mitglieder, beschlussfähig ist. Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden nicht erhoben.

2. Beschlüsse zur Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Herr Knees beantragt die Tagesordnungspunkte 13, 14 und 15 als nicht öffentlich abzuhalten

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 13-15 werden als nicht öffentlich abgehalten

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------|----------|
| Dafür | 6 |
| Gegenstimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

3. Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

Ausschussvorsitzender Herr Knees berichtet, dass Bürgermeister Herda leider erkrankt ist und dieser Bericht daher bei der nächsten Gemeindevertretersitzung am 29.06.2022 abgehalten wird. Des weiteren berichtet Herr Knees von der einem Treffen mit der unteren Wasserbehörde SH, er habe sich den Vorentwurf des Neubaus für das Klärwerk erläutern lassen, sowie den geplanten Standort erfahren.

4. Niederschrift über die Sitzung vom 27.04.2022

Herr Grupe teilt seinen Unmut mit, es gehe um die Niederschrift der letzten Sitzung, diese sei nachgereicht worden.

Ausschussvorsitzender Herr Knees merkt an, dass die Niederschrift vom 27.04.2022 genehmigt ist.

4.1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen

Es haben sich keine Einwendungen ergeben.

5. Einwohnerfragestunde -Teil I-

Der Erste Teil der Einwohnerfragestunde befasst sich mit einigen Bürgerfragen zu dem Tagesordnungspunkt 11 – Vergabe von Grundstücken des B13. Hier ergibt sich eine Angeregte Diskussion zwischen den Anwesenden und den Ausschussmitgliedern.

Des Weiteren werden Themen der Straßensanierung aufgegriffen. Unter Anderem wird angemerkt, dass es ein „großes Loch“ in der Asphaltdecke in der Kurve der Hauptstraße gibt. Ausschussvorsitzender Herr Knees möchte eine kurzfristige Lösung per Hinweisschild und

Auffüllung der betreffenden Stelle. Ein Bürger merkt an, dass ein Gullideckel im Bereich Moorweg nicht ordnungsgemäß aufliegt.

6 . Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Auftrag zur Baugrunduntersuchung für den Neubau des Klärwerkes wurde erteilt. Es wurde ein Bauvorhaben vorgestellt, die Planungszeit wird mindestens zwei Jahre betragen, darüber wird zur gegebenen Zeit neu berichtet (Gärtnerei Stoffers).

7 . Erweiterung des Kindergarten; hier: Erfassen des Bedarfes und Grundlagenermittlung für die Preisanfrage der Planungsleistungen

Ausschussvorsitzender Herr Knees liest den Tagesordnungspunkt vor. Es wird angemerkt, dass der Umbau der alten Schule sowie der Neubau der neuen Kindertagesstätte unter Berücksichtigung der von der DRK und Gemeinde Seth abgestimmten Liste geschehen muss. Es folgt eine Diskussion mit einigen Bürgern sowie Mitgliedern der Bürgerinitiative und den Ausschussmitgliedern über das Vorhaben.

Beschluss:

Es wird folgende Anforderungsliste für den Erweiterungsbau/Neubau der Kita Seth einschließlich der weiteren Umplanung der Alten Schule“ beschlossen:

Der Verwaltung wird der Auftrag erteilt, anhand der Anforderungsliste eine Preisanfrage bei 3 qualifizierten Architekturbüros für die Leistungsphasen 1 und 2 einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------|----------|
| Dafür | 6 |
| Gegenstimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

8 . Beratung über die Änderung der Innenbereichssatzung und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seth; hier: weiteres Vorgehen

Um die Änderung der Innenbereichssatzung und der des Flächennutzungsplanes weiter voranzutreiben, bedarf es einer umfangenden Beratung durch die Bauleitplanung des Amtes Itzstedt und eines Planungsbüros. Herr Knees schlägt vor, dass je Fraktion zwei Mitglieder in der Beratungsgruppe sein sollen. Hier wird dann geschaut, welche Änderungswünsche sich pro Fraktion ergeben. Diese Ergebnisse werden dann zusammengefasst und bei der weiteren Beratung konkretisiert.

9 . Ortsentwicklungskonzept - Diskussion über die vorgeschlagenen Maßnahmen

Die Debatte über die Maßnahmen wird vertagt, auf eine folgende Sitzung, wenn Bürgermeister Herda anwesend ist.

10 . Beratung und Beschlussfassung über die Straßensanierung Klingenberg

Die gesamte Straße **Klingenberg**, ist in einem desolaten Zustand und bedarf einer Deckensanierung.

Die Verwaltung (Tiefbau) und der Bürgermeister empfehlen, die Decke im **Klingenberg** zu sanieren, damit die Straßennutzung für alle Verkehrsteilnehmer weiterhin gegeben ist und die Straße nicht weiterhin geschädigt wird.

Hierzu wird die Verwaltung Bohrkerne ziehen, um den genauen Zustand der Straße zu erfassen. Im Nachgang werden Vergleichsangebote eingeholt um die nächsten Schritte zur Deckensanierung / Straßensanierung in die Wege zu leiten.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, drei Vergleichsangebote für die Deckensanierung einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------|----------|
| Dafür | 6 |
| Gegenstimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

11 . Vergaberichtlinie für Bauplätze im Bereich des B-Plan-Gebiets Nr. 13

Um die Vergabe von Baugrundstücken im Neubaugebiet B 13 voranzubringen wurde eine Vergabematrix von der Landgesellschaft SH sowie durch das Amt Itzstedt erstellt. Hierzu wird nun beraten.

Die Bewertungsmatrix wird unter den Punkten Vergabe ergänzt. Ziel ist es möglichst vielen Sether Bürgern den Zugang zu den Grundstücken zu ermöglichen, hierfür wird festgelegt, dass die Vergaberichtlinie wie folgt geändert werden soll:

Zu I: Hinderungsgründe (2): ... "wenn die Bewerber nicht innerhalb von 5 Jahren..." (anstatt 3 Jahre)

Zu II: Verfahren (3): ersatzlos streichen

Zu III: Vergabekriterien: 1 Kinder: a)10 b)10 c)10 d)0

2 Eigentumsverhältnisse: ersatzlos streichen

3 Ortsbezug: a-c) je Jahr 4. Punkte, Max 20

3 Ortsbezug: b-c) "(für) mind. 5 Jahre"... ersatzlos streichen

Bei Erfüllung der Vergaberichtlinien: Bewerber sollen sich nicht auf einzelne Grundstücke bewerben können, nur auf einen Bauplatz innerhalb des Gebietes. Es darf am Ende Getauscht werden

Beschluss:

Den als Anlage beigefügten Vergaberichtlinien für gemeindliche Bauplätze im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 der Gemeinde Seth wird mit Änderungen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------|----------|
| Dafür | 6 |
| Gegenstimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

12 . Einwohnerfragestunde -Teil II-

Es ergeben sich Fragen zur Vergabe des Baugebietes B13. Es entsteht eine Debatte über die Vergaberichtlinien der Landgesellschaft.

Vorsitzende(r)

Protokollführer(in)